

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯ M'GAR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6.9.../TB-THADS

Cư M'gar, ngày 27 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 109/2024/DSST ngày 04/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 17/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 266/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 402/2025/86 ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá Đam San.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 42/2025/HĐ-DVĐG ngày 26/5/2025 ký giữa Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Cư M'gar và Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 42/2025/TB-ĐGTS ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo cho:

Người phải thi hành án.

Ông Quách Ngọc Thanh, địa chỉ: Số 147 đường liên thôn, thôn 8, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Người được thi hành án.

Bà Hà Thị Ngọc Anh, chức vụ: Chuyên viên QHKK cá nhân (là người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Địa chỉ: Số 09 Ngõ Thì Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 449,9m² (Đất ở: 60 m², đất trồng cây lâu năm: 389,9 m²) thửa đất số 221, tờ bản đồ số 50; Lô đất tọa lạc tại: xã H'ding, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 792919 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp 04/11/2022 mang tên Y Lương Kbuôr và H Dao Niê, ngày 01/12/2022 chuyển nhượng cho ông Quách Ngọc Thanh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 11/6/2025 đến ngày 13/6/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 27/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính tại *Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh* (Địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

1.1.đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 268.128.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi tám triệu, một trăm hai mươi tám nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: **50.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025 (trong giờ hành chính)

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (*Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk*).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (*Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk*)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **15 giờ 30 phút ngày 20/6/2025** tại *Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh* (Địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

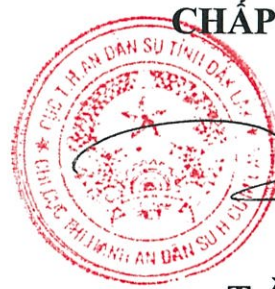
Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại *Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh* (Địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk), điện thoại: (0262)3 688.788

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ea H'đing;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cư M'gar;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Sơn



